



***PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ***  
***SECRETARIA SEGURANÇA URBANA E CIDADANIA***  
***AEROPORTO MUNICIPAL ROMEU ZEMA***

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**Objeto**

Concessão de uso remunerado de área destinada à instalação de Lanchonete no Terminal de Passageiros do Aeroporto Romeu Zema.

**Motivação**

A contratação e/ou concessão destes serviços é essencial para atendimento aos usuários e passageiros do Aeroporto Romeu Zema, buscando sempre o conforto e a melhor prestação de serviços do aeroporto a toda comunidade e usuários do transporte aéreo.

**Condições gerais**

A licitante deverá seguir as normas e regulamentos de segurança aeroportuária emitida pela ANAC (Agência Nacional de Aviação Civil).

**Da área**

A área objeto desta licitação, esta localizada no Terminal de Passageiros do Aeroporto de Araxá/MG, com área de 43 m<sup>2</sup> (quarenta e três metros quadrados), em condições de utilização.

**Da utilização da área**

O concessionário utilizará a área para a exploração de atividade comercial de serviços de lanchonete.

Fica vedada a utilização da área para atividades que, a critério da Prefeitura de Araxá/MG, sejam consideradas inadequadas ao local.

As atividades deverão ser exercidas todos os dias, durante o horário normal da aviação comercial e geral, conforme horário de vôos locais, bem como em outros horários, a solicitação do requisitante, objetivando o interesse público.

**Estimativa de preço**

Estima-se o valor mensal pela concessão em R\$ 100,00 (cem reais) mensais.

**Forma de execução do contrato**

O prazo para a concessão de uso do objeto correspondente à presente licitação será de 60(sessenta) meses, contados a partir da assinatura do contrato correspondente, com eficácia a partir de sua publicação oficial, podendo ser prorrogado na forma do art. 57 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.

O prazo para assinatura do(s) contrato(s) é de 05 (cinco) dias úteis, contados da convocação do licitante vencedor.

É facultado à Administração, quando a(s) convocada(s) não assinar(em) o(s) contrato(s), no prazo e condições estabelecidas, convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo(s) em igual prazo e nas mesmas condições propostas pela(s) primeira(s) classificada(s), inclusive quanto aos preços atualizados de conformidade com o ato convocatório, ou revogar a licitação independentemente da cominação prevista no artigo 81 da Lei de Licitações.

O prazo da(s) convocação(ões) poderá(ao) ser prorrogado(s) uma vez, por igual período, quando solicitado(s) pela(s) parte(s) durante o seu transcurso, e desde que ocorra motivo(s) justificado(s) aceito(s) pela Administração.

Decorridos 60(sessenta) dias da data da entrega das propostas, sem convocação(ões) para contratação(ões) ficam as licitantes liberadas com os compromissos assumidos.

A fiscalização da concessão será de responsabilidade da Secretaria Municipal de Segurança Urbana e Cidadania, através de preposto devidamente habilitado.

A concedente poderá cassar a presente concessão e conseqüentemente o alvará de funcionamento, caso ocorra o descumprimento de qualquer das obrigações assumidas em decorrência do presente termo.

A presente concessão de uso é deferida "INTUITU PERSONAE", portanto não poderá ser transferida em hipótese alguma.

**Dos critérios de pagamento**

O valor desta permissão de uso será pago mensalmente à Prefeitura Municipal de Araxá, até o 5º dia útil do mês subsequente, através de DAM – Documento de Arrecadação Municipal expedido pelo Setor de Tributos da PMA.

O preço a ser pago pela concessão poderá ser reajustado conforme índices específicos, mediante acordo entre as partes, conforme previsto no art.65 da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.

### **Vigência Contratual**

O contrato vigorará pelo prazo de 60(sessenta) meses, a contar da data de sua assinatura, com eficácia legal a partir da publicação de seu extrato.

### **Da prorrogação**

O contrato poderá ser prorrogado na forma do art. 57 da Lei 8.666/93.

### **Fiscalização**

A Secretaria Municipal de Segurança Urbana e Cidadania será competente para receber, autorizar, supervisionar, conferir e fiscalizar o objeto desta licitação, através do fiscal designado abaixo:

Fabiano Cota

Cargo: Administrador do Aeroporto Romeu Zema

Telefone – (34) 9902.3274

CPF: 001.539.626-66

E-mail: aeroporto01@araxa.mg.gov.br

### **Obrigações do Contratante**

- Supervisionar a execução do(s) serviço(s), com preposto, buscando a qualidade na prestação de serviços e atender o que preconiza as normas da Agencia Nacional de Aviação Civil – ANAC, no tocante a facilitação e segurança da aviação civil.
- Fiscalizar diretamente o cumprimento das obrigações constantes deste instrumento, através de preposto devidamente habilitado, bem como a conservação dos bens que constituem seu objeto, ficando-lhe assegurado o livre acesso a qualquer dependência do imóvel.

### **Obrigações da Contratada**

- Pagar pontualmente as mensalidades previstas.
- Manter, durante toda execução do presente contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- Responder civilmente à concedente ou a terceiros, por todos os prejuízos e perdas e ainda danos que venham a ser causados por si ou seus prepostos.
- Pagar quaisquer multas que lhe venham a ser aplicadas pelas autoridades, resultante da infringência de leis, regulamentos ou postura.
- Não causar embaraços aos serviços da Concedente, quaisquer que sejam, atendendo a sua fiscalização e cumprimento as determinações emanadas de seus órgãos competentes.
- A concessionária fica obrigada à reparação, ou indenização ao concedente pelos danos que causar no imóvel, ressalvados os desgastes do uso normal.
- A responsabilidade da concessionária pelo pagamento da concessão e encargos persistirá até a entrega das chaves do imóvel, contra recibo.
- A utilização do imóvel objeto concedido será única e exclusivamente para fins comerciais.
- Pagar diretamente às empresas concessionárias respectivas, as despesas com instalação e utilização de telefone e outras.
- Abrir e colocar a lanchonete em funcionamento em todos os horários de chegada e saída dos vôos regulares e/ou a pedido da administração aeroportuária no tocante ao funcionamento da lanchonete.
- Encaminhar a administração do aeroporto todos os documento pessoais e que comprove vínculo empregatício com os funcionários que irão trabalhar no local e solicitar o credenciamento dos mesmos antes de iniciar os serviços. Conforme exigência da Agencia Nacional de Aviação Civil – ANAC, através da IAC 107-1006.

### **Das sanções administrativas**

Pela inexecução total ou parcial do objeto do contrato, ou pela inexecução das condições estipuladas, ou execução insatisfatória dos serviços, atrasos, omissão e outras falhas, a Contratada ficará sujeita às penalidades:

a) advertência por escrito à Contratada sobre o descumprimento de contratos e outras obrigações assumidas e a determinação da adoção das necessárias medidas de correção;

b) Multa;

c) Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por prazo definido na Lei 8.666/93;

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção com base no inciso anterior.

### **Penalidades**

Ficará impedido de licitar e contratar com o município, por até cinco anos, o licitante que:

a) Deixar de entregar ou apresentar documentação falsa exigida no certame;

b) Não manter a proposta;

c) Comportar-se de modo inidôneo;

d) Convocado dentro do prazo de validade da sua proposta, não celebrar contrato;

e) Ensejar o retardamento da execução do objeto do contrato;

f) Falhar ou fraudar na execução do contrato;

g) Cometer fraude fiscal.

Ao licitante que descumprir total ou parcialmente as obrigações do contrato, poderão ser aplicadas, conforme o caso, as seguintes sanções, sem prejuízo da reparação dos danos causados à Administração Pública, e eventuais responsabilidades civis e criminais:

a) Multa diária de 1% (um por cento) sobre o valor atualizado do objeto licitado por atraso injustificado;

b) O valor das multas corresponderá à gravidade da infração, até o máximo 5% (cinco por cento) do valor contratado.

c) O valor da multa aplicada deverá ser recolhido no prazo de 3 (três) dias úteis na Tesouraria do Município de Araxá/MG contados da data da respectiva notificação.

### **Da rescisão**

O contrato estará sujeito a rescisão, desde que ocorra qualquer das hipóteses previstas no Art. 78, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações, a qual as partes expressamente se submetem, podendo a rescisão ser determinada:

Por ato unilateral e escrito da Concedente, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII, do citado artigo;

Amigável, por acordo entre as partes, havendo conveniência para o Concedente; e,

Judicial, nos termos da Lei.

**Critério de avaliação das propostas**

Melhor oferta.

**Fabiano Cota**

Administrador do Aeroporto Romeu Zema

**Élvio Bertoni**

Secretário de Segurança Urbana e Cidadania